

## 創業10年で売上70億円を達成。ホテル第1号をオープン。 ブラックマンデーを機に「勇気ある撤退」を断行。

1980年には石川・福井・富山の北陸3県一帯で事業を展開。創業10年目にして売上70億円を達成します。  
84年にはホテル第1号をオープン。ところが87年10月19日、ブラックマンデーが勃発。世界同時株安は一時、日本にも波及したが年内に回復し、株価に連動して地価も上昇。バブル景気の中で元谷外志雄代表は土地価格の暴落を予見し、不動産や資産の売却を断行します。



ロイヤルファーストビル  
地鎮祭(1984年2月)



ロイヤルファーストビル(アパホテル(金沢片町))  
地鎮祭(1984年2月)



アパグループ本社を  
石川県金沢市大和町に  
新築・移転(1982年9月)



ホテルグループ  
第一号ホテル  
アパホテル(金沢片町)  
開業(1984年12月)



ロイヤルファーストビル地鎮祭(1984年2月)

### 1980年代の社会情勢

#### 1987年:ブラックマンデー

10月19日の月曜日に起きたニューヨーク株式市場の大暴落のこと。その影響は世界各国に波及し、翌日の日本平均株価は戦後最大の下落率14.9%を記録しました。

1980年:モスクワオリンピック(日本はボイコット)

1982年:500円硬貨発行

1983年:インターネット誕生

1984年:ロサンゼルスオリンピック開催

1985年:初の日本人宇宙飛行士誕生

1988年:世界最長の青函トンネル開通

1989年:元号が昭和から平成へ ベルリンの壁が崩壊



ラスベガスにて(1984年)



### HISTORY of APA 1981 >>> 1990

#### 総合都市開発事業の原点 「信開オレンジシティ」。

1983年、金沢に造成された「信開オレンジシティ」(全280区画)。それはアパグループの都市開発、住環境創造の原点となった事業です。コンセプトは「Everybody's Favorite City」。その根底には「人間らしさ」への熱い想いがありました。時代を先取りするように緑化宣言を行い、「いつまでも美しい環境」を大切にいく方針を打ち出しました。環境の品質にまで熟慮を重ねた、画期的な開発事業だったので。当時のパンフレットには「現代の建築投資の大きさと、環境に与える影響を考えると、我々の役割は重大である。今から建てられる住宅は21世紀の日本の街並みを形づくるものになるのだ」という想いを胸に、「我々は今、真剣に住まい造りを考え直さなければならない。新しい哲学とビジョンと市民的ヒューマニティが求められている」と記されています。



信開オレンジシティ(全280区画)造成(1983年7月)全175区画:発売時のメイン全景パース

#### 緑化宣言

私たちは健康で繁栄する街づくりを目的として緑をばくみ、育だて、いつまでも美しい環境を大切にします。

#### 信開のまち オレンジシティ

竣工  
昭和58年7月31日  
信開産業株式会社  
社長  
元谷 外志雄



信開オレンジシティ  
発売時の信開高級洋風  
住宅パース



信開オレンジシティ  
パンフレット



オーストラリア ゴールドコースト  
(1984年)



信開産業(株)創立10周年記念  
細川たかしショー(1981年5月)



小松グランドホテル  
開業(1986年12月)  
全121室



アメリカ(1987年3月)



小松グランドホテル開業(1986年12月)



信開グランドハイソ竣工(1987年10月)



フェラーリテストロッサとベンツ450 金沢自邸ガレージにて(1988年)

HISTORY of APA 1981 >>> 1990

HISTORY of APA 1981 >>> 1990



クリスマスディナーパーティー(1984年12月)



ロサンゼルスオリンピック閉会式(1984年8月)



金沢の代表室にて(1987年)



アメリカにて(1988年3月)



アメリカ・ロサンゼルス(1988年6月)



アメリカにて(1987年3月)



信開ドムス(三社)竣工(1989年5月)



国内のアパレル企業パーティーにて(1984年)

HISTORY of APA 1981 >>> 1990



ハンティントン・ハーバーの自邸にて(1989年12月)



アメリカにて(1989年12月)



社員旅行 神戸(1989年10月)



アパホテル(魚津駅前) 開業(1989年10月)全145室



第19回新年祝賀会 小松グランドホテルにて(1990年1月)



第19回新年祝賀会小松グランドホテルにて(1990年1月)

HISTORY of APA 1981 >>> 1990



信開メッセ  
クリスマスディナーパーティ  
in 東急(1989年12月)



アメリカ バイパーチェロキー 空中散歩(1988年2月)



アメリカの屋外射撃場(1988年2月)



信開ドムス(観音堂)  
竣工(1990年11月)



ロサンゼルス研修旅行(1990年9月)

